

## PENERAPAN ARSITEKTUR MODERN FUNGSIONALISME PADA RANCANGAN HOTEL KAPSUL DI TORAJA

Wahyu Pratama<sup>1</sup>, Nursyam<sup>2</sup>, Andi Eka Oktawati<sup>3</sup>

Teknik Arsitektur Universitas Islam Negeri Alauddin Makassar <sup>1,2,3</sup>  
e-mail: \*<sup>1</sup> [60100116072@uin-alauddin.ac.id](mailto:60100116072@uin-alauddin.ac.id), <sup>2</sup> [nursyam.abidah@gmail.com](mailto:nursyam.abidah@gmail.com),  
<sup>3</sup> [eka.oktawati@uin-alauddin.ac.id](mailto:eka.oktawati@uin-alauddin.ac.id)

**Abstrak** Arsitektur modern fungsionalisme merupakan suatu prinsip bahwa rancangan bangunan harus berdasarkan pada tujuan dan fungsi bangunan itu sendiri. Konsep arsitektur modern mengutamakan fungsi dimana suatu arsitektur dapat memwadahi berbagai aktivitas, serta penggunaan beton bertulang dan baja. Ciri-ciri konsep arsitektur modern fungsionalisme antara lain mendesain bangunan yang murni tanpa sebuah hiasan, memiliki bentuk yang sederhana seperti komposisi bidang, kotak, dan kubus. Perancangan hotel kapsul yang ada di Toraja dengan pendekatan arsitektur modern fungsionalisme dirancang di kota Rantepao, dimana daerah ini adalah pusat kota yang ada di Toraja, dan mudah diakses oleh kendaraan umum maupun kendaraan pribadi. Perancangan hotel ini bertujuan sebagai sarana fasilitas penginapan bagi wisatawan yang berlibur ke Toraja, dimana Toraja merupakan daerah destinasi wisata yang populer khususnya di Sulawesi-selatan, ini di pengaruhi oleh faktor keunikan budayanya seta adat istiadat terlebih pada keindahan alamnya. Sebelum menganalisa terhadap perancangan hotel kapsul maka penulis melakukan metodologi penelitian yaitu metodolgi deskriptif kualitatif. Merujuk pada penjelasan diatas maka bagaimana penerapan arsitektur modern fungsionalisme pada hotel kapsul yang dirancang di Toraja, agar dapat menganalisa serta mengetahui sejauh mana elemen arsitektur modern fungsionalisme di terapkan. Dari hasil analisis penerapan arsitektur fungsionalisme pada Rancangan hotel kapsul di Toraja dapatterlihat pada, Bentuk bangunan, sistem struktur, tata ruang, serta materialnya.

**Kata Kunci:** Arsitektur Modern Fungsioanal, Hotel kapsul, Toraja

**Abstract** *Functionalism Modern architecture has the principle that building design must be based on the purpose and function of the building itself; Modern architecture prioritizes a position where architecture can accommodate various activities and the use of reinforced concrete and steel. The characteristics of the contemporary functionalist architectural concept include designing buildings that are pure without decoration and have simple shapes such as planes, boxes and cubes. Capsule hotel in Toraja, with a modern functionalist architectural approach, designed in the city of Rantepao, the center of Toraja, and easy to reach by public and private transportation. The design of this hotel aims to provide lodging facilities for tourists holidaying in Toraja, a popular tourist destination, especially in South Sulawesi; This is influenced by the uniqueness of its culture and customs, especially its natural beauty. Before identifying the capsule hotel design, the author carried out a research methodology, namely a qualitative descriptive methodology. Referring to the explanation above, how to apply modern functionalist architecture to a capsule hotel designed in Toraja so that you can identify the application of modern functionalist architectural elements in the design. The results of the analysis of the application of functionalist architecture to capsule hotel design in Toraja can be seen in the building form, structural system, spatial layout and materials.*

**Keywords:** *Functional Modern Architecture, Capsule Hotel, Toraja*

<sup>1</sup> Teknik Arsitektur, Universitas Islam Negeri Alauddin Makassar

<sup>2</sup> Teknik Arsitektur, Universitas Islam Negeri Alauddin Makassar

<sup>3</sup> Teknik Arsitektur, Universitas Islam Negeri Alauddin Makassar

## **PENDAHULUAN**

Arsitektur adalah karya seni yang di aplikasikan ke dalam bentuk bangunan. dalam suatu arsitektur terbagi menjaadi 78 aliran arsitektur, salah satu diantara aliran itu ialah aliran arsitektur modern, dimana aliran ini memiliki pengaruh dalam perkembangan arsitektur di dunia. Pada perkembangan arsitektur modern memiliki beberapa fase seperti arsitektur modern fungsionalisme. Pada perkembangan arsitektur modern fungsionalisme dapat terlihat anti pada pengulangan bentuk yang lama dengan suatu teknologi yang baru seperti beton bertulang dan baja. Pada awal abad ke-20 terjadi beberapa perubahan yang besar, radikal serta cepat dan revolusioner dalam pola pikir, khususnya padaera modern timbul beberapa aktivitas yang membutuhkan wadah karena di pengaruhi oleh faktor revolusi industri. Pada era ini juga mulai bermunculan berbagai bangunan pabrik, perkantoran dan beberapa bangunan lainnya. dampak pada revolusi industri produksi yang bergeser dari teknik individual cenderung costum made, menjadi teknik produksi massal dimana teknik ini mengedepankan kebutuhan produk yang cepat dan murah. Sudut pandang sebuah arsitektur ditandai dengan kebutuhan pemukiman yang efisien dan murah, kemudian arsitektur modern mengedepankan fungsi dimana suatu arsitektur dapat mawadahi sebuah aktivitas.

Salah satu Inovasi terbaru pada pasar hotel adalah hotel kapsul. Awal mula hotel kapsul petama di buk di negara jepang, khususnya di Osaka. perkembangan hotel kapsul dapat Di jumpai di beberapa kota besar di Indonesia. Bentuk hotel kapsul memiliki kamar yang sangat kecil akan tetapi dapat dijadikan tempat penginapan bagi konsumen karena memiliki fasilitas yang mawadahi seperti, tv internet tempat tidur jam, pencahayaan yang fleksibel, kotak penyimpanan barang dan meja kerja. Dari penjelasan diatas dapat disimpulkan bahwa Perancangan Hotel Kapsul dengan Pendekatan Arsitektur Modern Fungsionalisme di Toraja yaitu suatu perancangan penginapan (hotel kapsul) dengan pendekatan arsitektur modern fungsionalisme yang lebih mengutamakan fungsi suatu bangunan dengan fasilitas standar sebagai kebutuhan wisatawan yang masuk di Toraja, dimana Toraja adalah salah satu dsersh destinasi wisata yang populer di Indonesia. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisa hasil penerapan perancangan Hotel kapsul dengan pendekatan Arsitektur modern Fungsionalisme dalam sebuah rancangan hotel kapsul di Toraja .

## **METODE**

Dalam mengupas tentang hasil penerapan arsitektur modern fungsionalisme di toraja maka perlu melakukan metodologi penelitian. Metodologi penelitian yang digunakan adalah deskriptif kualitatif, Jenis penelitian ini seing difungsikan sebagai metode penelitian untuk mengangkat sebuah masalah. Selanjutnya dilakukan sebuah penjabaran pada analisis sampai pada medapatkan kesimpulan yang awal. Diawali dengan menjelaskan latar belakang penjelasan mengenai hotel kapsul, melakukan analisis terhadap data-data yang telah dikumpulkan dari studi literatur, yaitu mengumpulkan data dari literatur dalam hal ini meliputi sumber atau referensi pustaka, peraturan-peraturan yang berkaitan dengan buku literatur Hotel kapsul dan arsitektur modern Fungsionalisme.

## HASIL DAN PEMBAHASAN

### A. Landasan Teori Arsitektur Modern Fungsionalisme

Arsitektur modern Fungsionalisme adalah salah satu konsep arsitektur yang menganut prinsip bahwa dalam merancang sebuah bangunan harus mengikuti sebuah fungsi dan tujuan dari sebuah bangunan. Perubahan aliran pada konsep ini mulai terjadi pada tahun 1910-1940-an dimana prinsip bangunan mengutamakan rasional atau pemikiran yang logis. Perkembangan pada konsep arsitektur modern ini biasanya terlihat pada elemen dinding, jendela, atap, pintu dan beberapa elemen lainnya, sehingga pada elemen tersebut tersusun pada komposisi unsur yang sebagian besar memiliki fungsi. Ciri-ciri arsitektur modern fungsionalisme antara lain menampilkan bangunan yang sederhana berupa bentuk bidang, kotak, balok, dan kubus, dimana seluruhnya menganggap bahwa merupakan kesatuan bentuk, Aliran ini menekankan pada dimensi waktu dalam bangunan, diwujudkan dengan menyatunya ruang luar dan dalam oleh setiap jendela lebar, serta jarak antar kolom yang relatif lebar, saling terhubung secara berkesinambungan.

### B. Analisis Penerapan Arsitektur Modern Fungsionalisme

#### 1. Bentuk Bangunan

Desain bangunan menganut konsep bentuk dasar kotak yang diekspose sedemikian rupa sehingga memunculkan beberapa desain yang fungsional, pertama mendesain bangunan dengan ide mengosongkan sebagian lantai dasar sebagai lahan parkir mengingat tapak yang pada bangunan memiliki ukuran yang sempit atau kecil sehingga perancang harus memaksimalkan dengan mengekspos bentuk desain.



**Gambar 1:** Bentuk Bangunan  
Sumber : Olah Data, 2023

Perancangan bangunan mengikuti angka kunjungan wisatawan dengan perhitungan banyak peminat yang mencapai jumlah 300-400 jiwa setiap hari libur, maka perancang memaksimalkan desain bangunan dengan bangunan tinggi dan tunggal dengan tujuan mendapatkan jumlah ruang yang banyak sesuai jumlah kebutuhan konsumen.

Pada bentuk bangunan memiliki elevasi ketinggian yang berbeda sehingga memiliki bentuk yang berpola agar bentuk bangunan tidak terlihat kaku selain itu tujuan utamanya adalah pertimbangan peningkatan minat pengguna setiap

tahunnya mengikuti pertumbuhan pengunjung wisatawan yang Masuk ke Toraja, sehingga apabila peminat meningkat maka sangat mudah untuk menambah lantai pada setiap sisi bangunan tanpa harus melakukan renovasi pembongkaran lantai bangunan. Konsep bangunan pada lantai tiga dengan merancang ruang terbuka hijau sebagai ruang publik, yang dapat difungsikan sebagai area istirahat dan area cafeteria untuk pengunjung sambil menikmati keindahan alam sekitar bangunan (kota Rantepao).

## 2. Sistem Struktur

Struktur bangunan yang diterapkan dengan kecepatan memasang serta detail-detail struktur pada bangunan yang dilakukan dengan pemilihan penggunaan struktur. Pada struktur kolom dan balok menggunakan Baja sedangkan dalam pemilihan plat lantai menggunakan plat beton dengan ketebalan. Pada struktur baja memiliki sifat yang kuat dibandingkan dengan berat volume yang tinggi sehingga baja dapat menghasilkan bangunan yang berbobot rendah/ringan. Faktor penting suatu bangunan tahan terhadap gempa adalah kekuatan dan bobot pada bangunan. pondasi yang digunakan adalah pondasi sumuran. pemilihan struktur pada bangunan ini mengutamakan fungsi terhadap kondisi iklim dan lingkungan daerah Toraja yang rawan terhadap bencana alam.



**Gambar 2:** Konsep Struktur  
Sumber: Olah Data, 2023

### 3. Tata Ruang

Pada dasarnya Hotel kapsul ini di rancang dengan bangunan Tunggal. Penataan ruang pada rancangan Hotel kapsul ditata dengan bentuk kotak agar dapat mempermudah mengekspos ruang. Ruang tidak terbatas meluas ke segala arah, ruang terukur, memiliki hubungan dengan pengamat, pola perletakan ruang lebih mengalir dan beruntun berdasarkan proses kegiatan, ruang tercipta seefisien mungkin sesuai kaidahnya yang sederhana dan dibentuk dengan interaksi terhadap alam. Perancangan arsitektur modern fungsionalisme di Toraja memiliki material yang modern dimana material yang diaplikasikan diolah dari pabrikasi seperti struktur menggunakan sistem struktur Baja.



**Gambar 3:** Tata Ruang Kapsul  
Sumber : Hasil Desain,2023

Box kamar kapsul disusun menjadi dua susun agar memamfatkan ruang yang ada, selain itu box kapsul juga hadapkan keluar bangunan yang memiliki kaca lebar agar pengunjung dapat menikmati suasana alam diluar bangunan, selanjutnya box kapsul juga sebagai dinding luar bangunan. Material dari box kapsul ini merupakan material yang tahan terhadap kedap air, api serta tidak mudah pecah sehingga keamanan dalam kapsul terjagasul. Material yang di spliksdiksn psds box kspdul ini ysitu ABS, seperti material yang digunakan pada kabin pesawat. Selain itu sebagian dinding bangunan menggunakan bata ringan dan kaca yang berfungsi untuk memaksimalkan cahaya alamai pada bangunan.

## KESIMPULAN

Dari hasil analisis pada jurnal ilmiah ini dapat disimpulkan bahwa pada perancangan hotel kapsul di Toraja menerapkan pendekatan arsitektur modern fungsionalisme. Pada penerapan arsitektur modern fungsionalisme terlihat pada, konsep bentuk bangunan, sistem struktur, tata ruang serta material yang digunakan pada bangunan hotel kapsul, sehingga dalam penerapannya lebih mengutamakan fungsi dan tujuan dari sebuah bangunan hotel kapsul di Toraja.

## DAFTAR REFERENSI

- Agmasari, S. (2019). Sejarah Hotel Kapsul, Berawal dari Jepang, Kini Ada di Indonesia. Kompas.Com.  
<https://travel.kompas.com/read/2019/04/09/080600527/sejarah-hotel-kapsul-berawal-dari-jepang-kini-ada-di-indonesia>
- Astuti, dwi lutfi puji, & Berlian, I. (2018). Sejarah Awal Mula Dibangunnya Hotel Kapsul Artikel ini sudah tayang di VIVA.co.id pada hari Jumat, 20 Juli 2018 - 07:54 WIB Judul Artikel : Sejarah Awal Mula Dibangunnya Hotel Kapsul  
<https://www.viva.co.id/gaya-hidup/travel/1055964-sejarah-awal-mula-dibangunnya-hotel-kapsul>
- Dinas Komunikasi, Informatika, S. dan P. P. S. S. (2018). *Kabupaten Toraja Utara*. Sulsel.  
[https://sulselprov.go.id/pages/des\\_kab/20](https://sulselprov.go.id/pages/des_kab/20)
- Fajriati, A. (2020). Kapsul Hotel Sebagai Solusi Menginap Bagi Para Penikmat Traveling Bergaya Minimalis Esai Akademik Oleh : 1–8.  
<http://digilib.isi.ac.id/6078/4/JURNAL-ESAI.pdf>
- https://ksmtour.com, 2022, Tana Toraja Yang Penuh Keeksotisan Di Sulawesi-Selatan
- Fajar, N. A. R. (2017) Desain Interior Budget Hotel Untuk Backpacker Dengan Konsep Persahabatan Asia.
- Martinus, T. (2010). Perkembangan Arsitektur li Arsitektur Modern Fungsionalisme , Rasionalisme , Dan Cubism.
- Natalia Stien Manoppo, A., Nur Gandarum, D., Marlina, E., Jurusan Arsitektur, M., & Trisakti, F.-U. (2019). Pencerminan Konsep Modern Fungsionalime Pada Fasade Bangunan Apartemen the Refflection of Modern Functionalism Concept of Apartment Facade. April, 90–95.
- PayungAllo, A., (2021). Determinan Dan Kontribusi Sektor Parawisata Terhadap PAD kabupaten Toraja Utara. <https://repository.unhas.co.id>
- Rahma, F. N. A., & Kristianto, T. A. (2017). Desain Interior Budget Hotel untuk Backpacker dengan Konsep Persahabatan Asia. In *Jurnal Sains dan Seni ITS* (Vol. 6, Issue 2). <https://doi.org/10.12962/j23373520.v6i2.27445>
- Saputri, M. D. (2013). Hotel Kapsul Dengan Penerapan Kenyamanan Termal Menurut Tabel Mahoney Di Tanah Abang Jakarta.
- Tisyryn, N. (2018). Tren Traveling: Yuk, Menginap di Hotel Kapsul. Cekaja.Com.  
<https://www.cekaja.com/info/tren-traveling-yuk-menginap-di-hotel-kapsul>